



JOHAR
GARDEN



JOHAR
GARDEN



CATTLEYA

LT.180/LB.135



4 + 1



2



2200 VA



2 + 1



SHM



JETPUMP



Lokasi di pusat kota Prabumulih,
500m dari Jl Jendral Sudirman.

Fasilitas Umum dan Sosial terlengkap,
PERTAMA di Prabumulih:

- Jalan lingkungan lebar dan nyaman
- Jaringan Listrik dengan Smart Backup System
- Taman asri disetiap unit dan seluruh kawasan
- Kawasan hijau terbuka terluas
- Taman bermain anak
- Fasilitas olahraga green outdoor gym
- Kolam ikan
- Open air social lounge
- Taman Reflexy
- Jogging track
- One Gate System
- Security dilengkapi CCTV 24jam
- Natural spring
- Estate Management



(0713) 3888116, 3888088



Johar Garden



Jl. Tenggamus
Muara Dua
Prabumulih 31114



Living Room



Ruang Tidur Utama

KPR instant oleh:

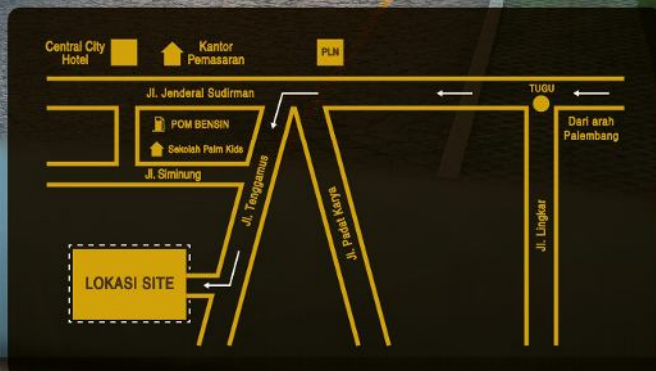


SPESIFIKASI BANGUNAN - TYPE 135

Pondasi	Foot plate beton bertulang
Struktur	Beton bertulang
Dinding	Batu bata merah, diplester, aci
Lantai	
Ruang Utama	Granite Homogenous tile 60 x 60
Ruang Service	Keramik 20 x 20 Roman / setara kualitas ekspor
Kamar mandi	
Lantai	Keramik 33,3 x 33,3 Roman / setara kualitas ekspor
Dinding	Keramik 33,3 x 50 Roman / setara kualitas ekspor
Kusen, Pintu & Jendela	Jendela dan Kusen Aluminium powder coating, Daun pintu panel kayu, kusen kayu solid
Plafon	Gypsum board dicat emulsi, rangka steel hollow
Atap	
Rangka	Baja ringan
Penutup	Genteng beton flat
Sanitar	Kualitas ekspor ex TOTO / setara
Septiktank	Septiktank fiberglass & sumur resapan beton
Air Bersih	Air bersih Sumur bor, Tanki Air 700L, Jet pump
Listrik	Listrik PLN 2200 V.A
Fasilitas	Titik AC, Titik TV, Jaringan drainase lingkungan



SITE PLAN



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikewalkan, Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



JOHAR
GARDEN



VANDA LT.150/LB.85



3

1

2200 VA

2

SHM

JETPUMP

Lokasi di pusat kota Prabumulih, 500m dari Jl Jendral Sudirman.

Fasilitas Umum dan Sosial terlengkap, PERTAMA di Prabumulih:

- Jalan lingkungan lebar dan nyaman
- Jaringan Listrik dengan Smart Backup System
- Taman asri disetiap unit dan seluruh kawasan
- Kawasan hijau terbuka terluas
- Taman bermain anak
- Fasilitas olahraga green outdoor gym
- Kolam ikan
- Open air social lounge
- Taman Reflexy
- Jogging track
- One Gate System
- Security dilengkapi CCTV 24jam
- Natural spring
- Estate Management



(0713) 3888116, 3888088



Johar Garden



Jl. Tenggamus
Muara Dua
Prabumulih 31114



Living Room



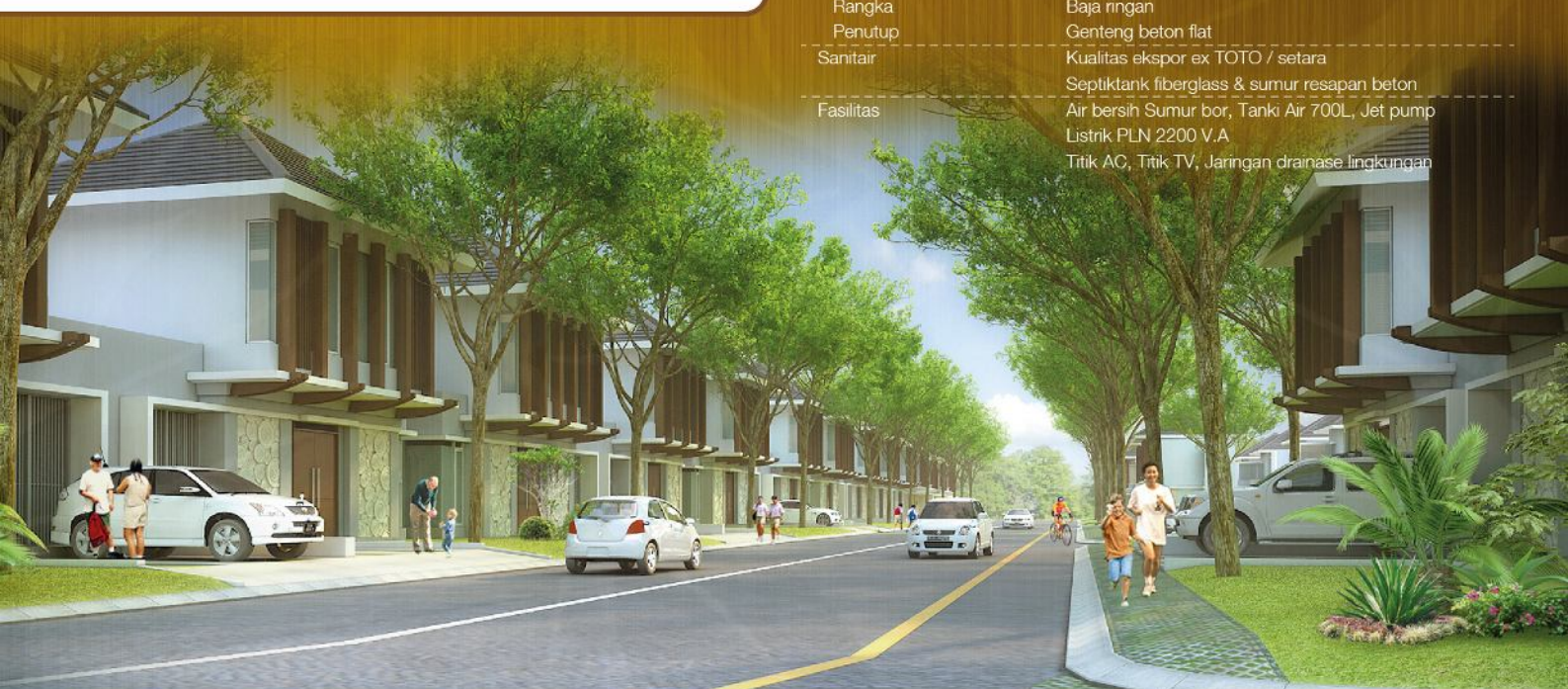
Ruang Tidur Utama

KPR instant oleh:



SPESIFIKASI BANGUNAN - TYPE 85

Pondasi	Foot plate beton bertulang
Struktur	Beton bertulang
Dinding	Batu bata merah, diplester, aci
Lantai	
Ruang Utama	Granite Homogenous tile 60 x 60
Ruang Service	Keramik 20 x 20 Roman / setara kualitas ekspor
Kamar mandi	
Lantai	Keramik 33,3 x 33,3 Roman / setara kualitas ekspor
Dinding	Keramik 33,3 x 50 Roman / setara kualitas ekspor
Kusen, Pintu & Jendela	Jendela dan Kusen Aluminium powder coating, Daun pintu panel kayu, kusen kayu solid
Plafon	Gypsum board dicat emulsi, rangka steel hollow
Atap	
Rangka	Baja ringan
Penutup	Genteng beton flat
Sanitar	Kualitas ekspor ex TOTO / setara
Fasilitas	Septiktank fiberglass & sumur resapan beton Air bersih Sumur bor, Tanki Air 700L, Jet pump Listrik PLN 2200 V.A Titik AC, Titik TV, Jaringan drainase lingkungan



SITE PLAN



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan, Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi dilapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



JOHAR
GARDEN



JASMINE

LT.150/LB.62



3

1

1

SHM

1300 VA

JETPUMP

Lokasi di pusat kota Prabumulih,
500m dari Jl Jendral Sudirman.

Fasilitas Umum dan Sosial terlengkap,
PERTAMA di Prabumulih:

- Jalan lingkungan lebar dan nyaman
- Jaringan Listrik dengan Smart Backup System
- Taman asri disetiap unit dan seluruh kawasan
- Kawasan hijau terbuka terluas
- Taman bermain anak
- Fasilitas olahraga green outdoor gym
- Kolam ikan
- Open air social lounge
- Taman Reflexy
- Jogging track
- One Gate System
- Security dilengkapi CCTV 24jam
- Natural spring
- Estate Management



(0713) 3888116, 3888088



Johar Garden



Jl. Tenggamus
Muara Dua
Prabumulih 31114



Living Room



Ruang Makan

KPR instant oleh:



SPESIFIKASI BANGUNAN - TYPE 62

Pondasi	Foot plate beton bertulang
Struktur	Beton bertulang
Dinding	Batu bata merah, diplester, aci
Lantai	
Ruang Utama	Keramik 40 x 40 Roman / setara kualitas ekspor
Kamar mandi	Keramik 20 x 20 Roman / setara kualitas ekspor
Dinding	Keramik 20 x 25 Roman / setara kualitas ekspor
Kusen, Pintu & Jendela	Jendela dan Kusen Aluminium powder coating, Daun pintu panel kayu, kusen kayu solid
Plafon	Gypsum board dicat emulsi, rangka steel hollow
Atap	
Rangka	Baja ringan
Penutup	Genteng beton flat
Sanitar	Kualitas ekspor ex TOTO / setara
Fasilitas	Septiktank fiberglass & sumur resapan beton Air bersih Sumur bor, Jet pump Listrik PLN 1300 V.A Titik AC, Titik TV, Jaringan drainase lingkungan



SITE PLAN



Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan, Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi dilapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



INVESTASI CERDAS KELUARGA MODEREN PRABUMULIH

JALAN 10M - PLAYGROUND - TAMAN 8.000M2 - GREEN GYM - OUTDOOR LOUNGE - RUMAH 2 LANTAI - SHM & IMB SIAP - ONE GATE SYSTEM
DRAINASE TERTUTUP - JOGGING TRACK - LISTRIK 2200VA - DESAIN ARSITEK PROFESIONAL - ESTATE MANAGEMENT DLL.

(0713) **3888-088 / 3888-116**

PROYEK: JL TENGGAMUS, MUARA DUA
PEMASARAN: JL JEND SUDIRMAN NO 3, PRABUMULIH

HARGA MULAI

400
JUTAAN

DP CICIL

6X
TANPA BUNGA

BONUS



KPR INSTAN :

